

## UMOWA o roboty budowlane

Nr .....

zawarta w dniu .....**2020** r. w Domaradzu pomiędzy **Gminą Domaradz 36-230 Domaradz 345**, NIP: 6861578318 zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Jana Kędra – Wójta Gminy Domaradz  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Barud

**a** .....,  
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**, w imieniu której działają:  
.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Domaradz**”.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 zostało podzielone na II etapy realizacji.
  - 1) I etap obejmuje następujące odcinki:
    - a) Odcinki: V-W; W-Z, W-X
    - b) Odcinki: A-B, B-C, B-D, D-E, D-F, F-H, F-G,
    - c) Odcinek: K-L,
    - d) Odcinek: I-J,
  - 2) II etap obejmuje następujące odcinki:
    - a) Odcinki: M-N, N-O, N-P, P-R, P-S, S-T, S-U,
    - b) Odcinki: AA-AB, AB-AC, AB – AD,
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:
  - 1) SIWZ
  - 2) Projekt budowlany
  - 3) STWiOR
  - 4) Przedmiar robót
  - 5) Oferta Wykonawcystanowiące załączniki numer: 1 - 5 do Umowy
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane objęte niniejszą umową objęte są dofinansowaniem w ramach środków RPO WP na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Ochrona Środowiska Naturalnego i Dziedzictwa Kulturowego, Działanie 4.3 Gospodarka Wodno – Ściekowa, poddziałanie zaopatrzenie w wodę, projekt pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Domaradz”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym

i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

6. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin ostatecznego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2021 r., przy czym:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać I ETAP przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1 w terminie do dnia **30 września 2020r.**
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać II ETAP przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 w terminie do dnia **30 czerwca 2021r.**
3. Strony zobowiązują się do protokolarnego przekazania terenu robót w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy
4. W przypadku działania sił wyższych lub okoliczności nie dających się wcześniej przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy, a uniemożliwiających kontynuowanie robót, Wykonawca ma prawo wystąpić o przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. Każda zmiana terminu wykonania umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności

## § 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
  - 2) Protokolarne przekazanie placu budowy;
  - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
  - 1) Zapewnienie odpowiedniej organizacji prac niezakłócających funkcjonowania obiektu budowlanego – oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
  - 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 3) Prowadzenie robót w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 4) Bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku na placu budowy;
  - 5) Bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 6) Wydzielanie stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
  - 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 8) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów;
  - 9) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 11) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm. ),
  - 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz.701 z późn. zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 13) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w związku z prowadzonymi robotami;
  - 16) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 17) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 18) Uporządkowanie miejsca użytkowanego przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
  - 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 20) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 22) Posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie trwania prac budowlanych objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy - ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Polisa musi być ważna przez cały czas realizacji umowy.
  - 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 24) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje zadanie oraz za Podwykonawców;
  - 25) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac. Wykonawca umieści na terenie prac odpowiednią tablicę informacyjną o prowadzonych robotach;

- 26) Zapewnienie miejsca z przeznaczeniem na czasowe przebywanie pracowników na placu budowy;
- 27) Opracowanie dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja geodezyjna, inventaryzacja wszystkich elementów sieci), gdy wymagają tego przepisy prawa;

#### § 4

1. Zamawiający wymaga aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót, znanym Wykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarach robót.
3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy w zakresie określonym w ust. 2, w postaci tabeli zawierającej rubryki: imię i nazwisko, zajmowane stanowisko, rodzaj umowy, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
4. W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 2, w postaci tabeli zawierającej rubryki: imię i nazwisko, zajmowane stanowisko, rodzaj zatrudnienia, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte umową.
5. Dopuszczalna jest zmiana pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów, o których mowa powyżej .
6. Zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane, o której mowa w ust. 5 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Zamawiający jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza przedstawiciela Pana .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełni Pan ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wykonywania czynności, związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy, dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana w/w osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca zmieniając Kierownika budowy jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
  - netto ..... zł
  - podatek VAT ..... % .....zł
  - brutto ..... zł(słownie: .....).
- w tym:
  - 1) Za etap określony w § 1 ust. 2, pkt. 1
    - NETTO ..... zł
    - VAT ..... % ..... zł
    - BRUTTO ..... zł(słownie: .....).
  - 2) Za etap określony w § 1 ust. 2, pkt. 2
    - NETTO ..... zł
    - VAT ..... % ..... zł
    - BRUTTO ..... zł(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.



4. Rozliczenie należności Wykonawcy, następować będzie po zakończeniu każdego etapu robót, na podstawie faktur VAT – po dokonaniu pozytywnych (bez zastrzeżeń) odbiorów częściowych robót, potwierdzonych protokołami odbioru.
5. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy na konto 6861578318.
6. Termin płatności należności o której mowa w ust. 1 ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 7, 11 oraz § 10 ust. 13.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów:
  - 1) protokół odbioru częściowego robót - podpisany bez zastrzeżeń,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego.
  - 3) dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 2.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, płacona będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
9. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto Wykonawcy wskazane we fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
11. Zapłata za roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Wstrzymanie wypłaty nastąpi w części odpowiadającej sumie niedostarczonych oświadczeń lub dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
12. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru (częściowego / końcowego) poprzez zawiadomienie na piśmie.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie całości robót, stanowiących przedmiot odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru (częściowego / końcowego) robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (jeżeli dotyczy),
  - 3) Oświadczenie kierownika budowy :
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi i sąsiedniej nieruchomości,
    - c) oświadczenie, że obiekt nadaje się do użytkowania,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

- 5) Karty gwarancyjne (jeśli dotyczy).
- 6) Dokumentacje powykonawczą (geodezyjną) obiektu, złożoną w Starostwie Powiatowym w Brzozowie.
- 7) W przypadku rozbieżności pomiędzy wykonanym zadaniem, a dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest złożyć i na własny koszt uzgodnić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w Zespole Uzgodnień Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Brzozowie, najpóźniej do dnia zakończenia robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - 3) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych nieprawidłowości bądź istotnych wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości netto danego etapu robót określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i ilości miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji



- zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.
  6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
  7. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto.
  13. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 6 ust. 6 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4.
  14. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 7 ust 4 stosuje się odpowiednio.

15. Przepisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

### § 11

1. Wykonawca zapewnia o wykonaniu wysokiej jakości robót na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5, na okres ..... mies., której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, stanowi równocześnie dokument potwierdzający udzielenie przez Wykonawcę gwarancji
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie. W nagłych przypadkach Zamawiający może dokonać powiadomienia telefonicznie.
5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad. W nagłych przypadkach Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie do 24 godzin od telefonicznego zawiadomienia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.
11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

### § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
  - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 3) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
  - 4) Zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 5) Zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych t.j. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 6) Przystojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 7) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
  - 8) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 9) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
  - 10) Zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że nie wykraczają one poza zakres dokumentacji projektowej i zasady wiedzy technicznej.
  - 11) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT).
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

6. Konieczne roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”
7. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjętą formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą Wykonawcę, o ile zmiany nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;
9. Ponadto możliwa jest zmiana dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
10. Możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy, niezależnie od ich wartości, jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.
12. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.

## § 14

1. Wykonawca będący podmiotem przetwarzającym zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych przez Administratora tj. Wójta Gminy w Domaradzu,

do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części RODO.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.

## § 15

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

### Załączniki do umowy:

1. SIWZ
2. Projekt budowlany
3. STWiOR,
4. Przedmiary robót
5. Oferta Wykonawcy
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej
7. KRS/CEIDG Wykonawcy
8. Wykaz osób zatrudnionych